

1日だけ、1区画から試せる武蔵小杉駅前ポップアップストア

NEW PROJECT PLAN

—
こすぎコアパーク
区画型出店のご提案書

「武蔵小杉駅前を、
あなたのもう一つの売り場に。」

武蔵小杉駅から徒歩0分の駅前広場として、日常的に多くの人が行き交うポジションです。

商業施設・オフィス・タワーマンションが密集するエリアの中心に位置しています。

「買い物ついで」「帰宅ついで」に自然に立ち寄ってもらえる、稀少な都心近郊のオープンスペースです。

1

乗降者数 日/43万人
神奈川2位の駅



2

駅から徒歩0分
の好立地



3

※1,100平米の
広大な駅前広場



※イベント利用スペースは約700平米

SPACE
こすぎコアパークの魅力

会場写真



こすぎコアパークの魅力

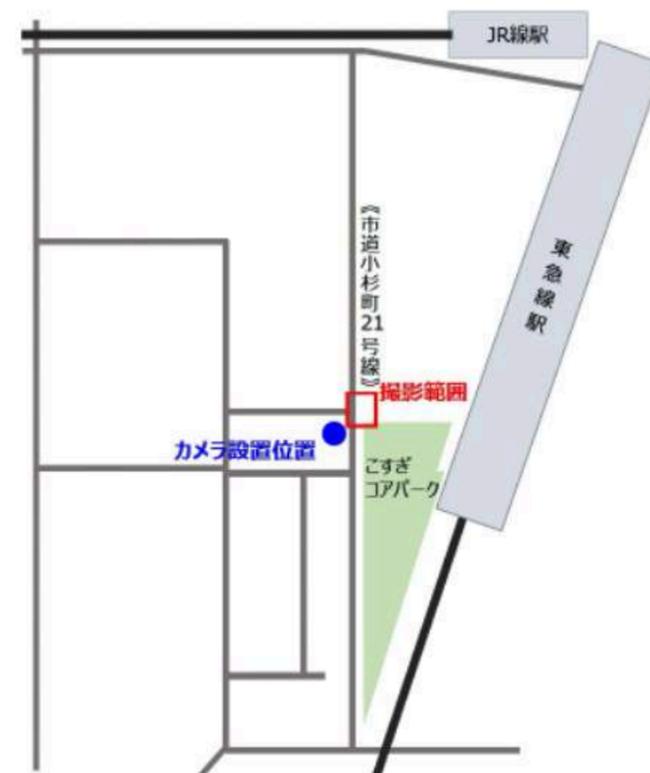
SPACE

通行量調査

2023年3月11日(土)

社会実験調査としてNTT東日本様のAIカメラ設置による

通行量調査をして頂いたところ、コアパーク前には多くの人が行き交う場所としてのデータが取れております。



3月11日(土)	車	自転車	バイク	歩行者	横断歩道外利用者	計
11:00 AM	73	108	5	1,231	1470	2,887
12:00 PM	52	103	22	1,504	1877	3,558
1:00 PM	57	92	13	1,456	1791	3,409
2:00 PM	57	128	7	1,711	2069	3,972
3:00 PM	61	117	6	1,851	2293	4,328
4:00 PM	49	107	26	1,866	2381	4,429
合計	349	655	79	9,619	11,881	22,583

1. カメラ設置位置 (注: 青字は地上高を表記)



週末の11時～16時で
20,000人超の人流がある

区画面積：1区画あたり約25㎡ (次ページ参照)

利用時間：1日(7:00～22:00) ※設営・撤収を含む

利用料金：1区画 基本料30,000円(税込) / 日 ※平日・休日同額

公園内行為許可申請費は、含まれておりますが、その他保健所や消防への許可申請が必要となる出店内容については、その申請を弊事務局に委託する場合には実費分②が追加で発生いたします。

①物品のみの販売：基本料のみ

②加工済み飲食物の販売：+14,000円(消防署)または20,000円(保健所)(税込)

③電気使用：3,500円/日(区画A,Bのみ使用可)

※出店にあたり中原消防署、中原保健所への申請を自ら行われる場合においては、申請実費分は発生しません。

※テント出店で、その場で調理、加工を行う飲食物の提供は禁止とする。

- ・利用単位：1事業者・団体あたり原則4区画まで
- ・複数区画利用：5区画以上同時使用希望の場合は、公園全体のバランスや他利用との調整を踏まえ、個別に協議(応相談)。
- ・利用内容：PRイベント、サンプリング、物販、体験ブース等(区画内であればキッチンカーの出店も可)
- ・連日利用：空きがある場合に限り、連日での利用も可。(連日利用の場合、夜間商品の一時撤収が必須)

会場区画レイアウト



区画型出店プラン概要
PLAN

こすぎコアパークを全面利用すると、1日あたり約30万円のご予算が必要です。
一方、当プランなら、約25㎡のスペースを1日3万円（税込）からご利用いただけます。駅前広場のポテンシャルを、“小さく・低リスク”に試せる料金設計です。

✓ 低コストでスタートできる

全面利用に比べて初期費用を抑えつつ、駅前広場でリアルプロモーションを実施できます。

✓ スモールテストがしやすい

1区画・1日から利用できるため、新商品や新企画のテストマーケティングに適しています。

✓ ターゲットに直接リーチできる

武蔵小杉駅前の生活導線上で、ファミリー層や働く世代など多様な生活者と直接接点を持てます。

✓ 柔軟な展開が可能

物販・サンプリング・体験ブースに加え、キッチンカー出店や連日開催など、目的に応じて自由度高く設計できます。

お取引の流れ

1 お問い合わせ
メール・お電話でお気軽にどうぞ

2 お申し込み
申込書・出店内容書の提出をお願いいたします

3 審査・市への利用申請
当団体で実施いたします

4 イベント実施
アンケート・実施報告書のご協力をお願いいたします

まずご希望日・出店内容をお伺いし、申込書のご提出→事務局による審査→ご契約→当日実施、という流れになります。

目安として、イベント実施の1~2か月前までにご相談いただくとスムーズです。

初出店の際は、1度オンラインでのお打ち合わせのお時間を頂戴しております。

ご利用までの流れ

FLOW

Q1. 料金と平日・休日の違いはありますか？

A. 区画型出店プランは、平日・休日を問わず「1区画 約25㎡・1日 3万円（税込）」でご利用いただけます。

Q2. キッチンカーや飲食の出店は可能ですか？

A. はい、区画内であればキッチンカーも出店可能です。飲食出店時は、保健所等の許認可取得や衛生・ゴミ処理ルールの遵守をお願いしています。

Q3. 雨天・荒天の場合はどうなりますか？

A. 利用者のご判断にお任せしております。キャンセルポリシー：使用開始1カ月前まで無料、2週間前まで50%、3日前まで80%、2日前以降100%、ただし天候、災害等によるイベントの中止の場合は、イベント調整や申請等にかかった実費分を徴収します。

Q4. 備品（テント・机・椅子など）のレンタルはありますか？

A. 基本は出店者様によるご用意をお願いしていますが、ご希望があれば、提携のレンタル業者や近隣事業者をご紹介することも可能です。

Q5. 音楽やマイクを使った演出はできますか？

A. 一定の音量・時間帯の範囲内であれば可能です。近隣への影響やほかの利用との兼ね合いを踏まえ、事前に内容とタイムテーブルを共有いただいたうえで調整させていただきます。

その他、ご質問等ございましたら。お気軽にお問合せください。

お問い合わせ・SNS

武蔵小杉エリアプラットフォーム

事務局

藤井 健人 KENTO FUJII

TEL / 080-8996-4012

住所 / 〒211-8570 川崎市中原区小杉町3-245 中原区役所別棟2F

WEBSITE / <https://musashi-kosugi.net/>

MAIL / kosugi.areaplatform.jimukyoku@gmail.com

Instagram / [kawasaki_ai_nomachi](https://www.instagram.com/kawasaki_ai_nomachi)

WEB
SITE



SNS



私たちは、小杉ユニークなまち
歴史とあたらしさが共存しワクワクから
未来に繋がるまち武蔵小杉を目指します。